

## **2011 Rhif 2475 (Cy. 267) (C.89)**

### **TAI, CYMRU**

#### **Gorchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Cychwyn Rhif 1) 2011**

##### **NODYN ESBONIADOL**

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Mae'r Gorchymyn hwn, a wnaed gan Weinidogion Cymru, yn cychwyn y rhan fwyaf o Ran 2 (Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) o Fesur Tai (Cymru) 2011 ("y Mesur") ar 18 Hydref 2011 ("y dyddiad cychwyn cyntaf") a'r gweddill yn dod i rym ar 2 Rhagfyr 2011 ("yr ail ddyddiad cychwyn").

Hwn yw'r Gorchymyn Cychwyn cyntaf sy'n cael ei wneud o dan y Mesur.

Daeth Rhan 3 (Darpariaethau Atodol a Darpariaethau Terfynol) o'r Mesur i rym, yn unol ag adran 90(2), o 10 Gorffennaf 2011 ymlaen (deufis ar ôl i'r Mesur gael ei gymeradwyo gan Ei Mawrhydi yn y Cyfrin Gyngor).

Mae Rhan 2 o'r Mesur yn diwygio Rhan 1 o Ddeddf Tai 1996 ac Atodlen 1 iddi.

Mae effaith yr adrannau sy'n cael eu dwyn i rym ar y dyddiad cychwyn cyntaf fel a ganlyn:

Mae Pennod 1 o Ran 2 o'r Mesur yn ymwneud â pherfformiad Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Mae adrannau 35 a 36 o Bennod 1 yn cael eu dwyn i rym yn rhannol at ddibenion ymgynghori ynghylch gosod safonau perfformiad o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996 a dyroddi canllawiau ar safonau perfformiad o dan adran 33B o Ddeddf Tai 1996. Mae adrannau 35 a 36 yn cael eu dwyn i rym yn llawn ar yr ail ddyddiad cychwyn.

Mae Pennod 2 wedi ei chychwyn ac yn gwneud darpariaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig roi, ac i Weinidogion Cymru dderbyn, ymgymeriadau gwirfoddol yn lle dulliau gorfodi eraill.

Mae Pennod 3 wedi ei chychwyn, ac eithrio adran 42 sy'n dod i rym ar yr ail ddyddiad cychwyn, ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer arolygon ac arolygiadau.

Mae Pennod 4 wedi ei chychwyn ac eithrio pan fo darpariaethau'n ymwneud â'r safonau perfformiad sydd i'w gosod o dan Bennod 1. Mae Pennod 4 yn gwneud darpariaeth i Weinidogion Cymru gymryd camau gorfodi yn erbyn Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.

Mae Pennod 5 wedi ei chychwyn ac yn cynnwys darpariaethau amrywiol gan gynnwys penodi rheolwr dros dro, symud swyddogion o swydd, a mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol. Mae'r rhan fwyaf o'r mân ddiwygiadau a'r diwygiadau canlyniadol yn yr Atodlen i'r Mesur yn dod i rym ar y dyddiad cychwyn cyntaf a'r gweddill yn dod i rym ar yr ail ddyddiad cychwyn pan fydd gweddill Penodau 1 a 4 yn dod i rym.

## 2011 Rhif 2475(Cy.267 ) (C. 89 )

### TAI, CYMRU

#### Gorchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Cychwyn Rhif 1) 2011

*Gwnaed*

*17 Hydref 2011*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adran 90(2) o Fesur Tai (Cymru) 2011(1), yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

#### **Enwi, cymhwyso a dehongli**

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Cychwyn Rhif 1) 2011 ac mae'n gymwys o ran Cymru.

(2) Yn y Gorchymyn hwn—

18 Hydref 2011 yw “y dyddiad cychwyn cyntaf” (“*the first commencement date*”);

2 Rhagfyr 2011 yw “yr ail ddyddiad cychwyn” (“*the second commencement date*”); ac

ystyr “y Mesur” (“*the Measure*”) yw Mesur Tai (Cymru) 2011.

#### **Cychwyn darpariaethau penodol yn Rhan 2 o'r Mesur (Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) ar y dyddiad cychwyn cyntaf**

2. Mae darpariaethau canlynol Rhan 2 o'r Mesur, a'r Atodlen iddo, yn dod i rym ar y dyddiad cychwyn cyntaf.

#### *Pennod 1 (Perfformiad)*

(a) Adran 35 (Safonau perfformiad) at ddiben ymgynghori ynghylch gosod safonau perfformiad o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(b) Adran 36 (Canllawiau ar safonau perfformiad) at ddiben ymgynghori ynghylch

dyroddi canllawiau ar safonau perfformiad o dan adran 33B o Ddeddf Tai 1996;

- (c) Adran 37 (Ymgynghori ynghylch safonau a chanllawiau);
- (ch) Adran 39 (Canllawiau ynghylch cwynion); a
- (d) Adran 40 (Ymgynghori).

*Pennod 2 (Ymgynghoriadau gwirfoddol)*

- (dd) Y Bennod gyfan.

*Pennod 3 (Rheoleiddio)*

- (e) Y Bennod gyfan, ac eithrio adran 42 (Methu â rhoi hysbysiad i feddianwyr).

*Pennod 4 (Gorfodi)*

- (f) Adrannau 50 a 51 (Pwerau gorfodi);
- (ff) Adran 52 (Hysbysiad gorfodi: seiliau ar gyfer rhoi hysbysiad) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;
- (g) Adrannau 53 i 56 (Hysbysiad gorfodi - darpariaethau pellach);
- (ng) Adran 57 (Cosb: Seiliau ar gyfer rhoi cosb) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;
- (h) Adrannau 58 i 63 (Cosb - darpariaethau pellach);
- (i) Adran 64 (Iawndal: Seiliau ar gyfer dyfarnu iawndal) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;
- (j) Adrannau 65 i 71 (Iawndal - darpariaethau pellach);
- (l) Adran 72 (Tendr rheoli) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;
- (ll) Adrannau 73 i 75 (Rheoli etc. - darpariaethau pellach);
- (m) Adran 76 (Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996; ac
- (n) Adrannau 77 i 82 (Rheoli etc. - darpariaethau pellach).

*Pennod 5 (Darpariaethau Amrywiol a Chyffredinol)*

- (o) Adrannau 83 i 87 (Penodi rheolwr dros dro ar Ansofedd, Symud swyddogion o swydd, Penodi

swyddogion newydd, Elusennau sydd “wedi cael cymorth cyhoeddus” a Mân ddiffiniadau); a

(p) Adran 88 (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol) i'r graddau y mae'n ymwneud â'r darpariaethau yn yr Atodlen i'r Mesur sy'n cael eu cychwyn gan yr erthygl hon.

*Yr Atodlen (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol)*

(ph) Paragraffau 1 i 3; ac

(r) Paragraffau 9 i 20.

**Cychwyn gweddill y darpariaethau yn Rhan 2 o'r Mesur (Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) ar yr ail ddyddiad cychwyn**

3. Mae'r darpariaethau canlynol yn Rhan 2 o'r Mesur, a'r Atodlen iddo, yn dod i rym ar yr ail ddyddiad cychwyn.

*Pennod 1 (Perfformiad)*

- (a) Adran 35 (Safonau perfformiad) at bob diben sy'n weddill;
- (b) Adran 36 (Canllawiau ar safonau perfformiad) at bob diben sy'n weddill; ac
- (c) Adran 38 (Gwybodaeth o ran lefelau perfformiad).

*Pennod 3 (Rheoleiddio)*

- (ch) Adran 42 (Methu â rhoi hysbysiad i feddianwyr).

*Pennod 4 (Gorfodi)*

- (d) Adran 52 (Hysbysiad gorfodi: seiliau ar gyfer rhoi hysbysiad) at y dibenion sy'n weddill;
- (dd) Adran 57 (Cosb: Seiliau ar gyfer rhoi cosb) at y dibenion sy'n weddill;
- (e) Adran 64 (Iawndal: Seiliau ar gyfer dyfarnu iawndal) at y dibenion sy'n weddill;
- (f) Adran 72 (Tendr rheoli) at y dibenion sy'n weddill; ac
- (ff) Adran 76 (Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig) at y dibenion sy'n weddill.

*Pennod 5 (Darpariaethau Amrywiol a Chyffredinol)*

- (g) Adran 88 (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol) i'r graddau y mae'n ymwneud â'r darpariaethau yn yr Atodlen i'r Mesur sy'n cael eu cychwyn gan yr erthygl hon.

*Yr Atodlen (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol)*

- (ng) Paragraffau 4 i 8.

*Huw Lewis*

Y Gweinidog Tai, Adfywio a Threftadaeth, un o  
Weinidogion Cymru

17 Hydref 2011